

## 美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	41		区分	■ 売却 □ 賃貸		
物件所在地	美濃加茂市三和町					
希望価格	売却	土地建物込みで2,000,000円				
	賃貸	( ) 円) 1月当たりの希望賃借料				
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和52年(築44年)	
	土地	宅地	189.55 m <sup>2</sup>	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ( )	利用状況	■ 放置(5)年 □ 別荘 □ その他( )
		田	m <sup>2</sup>			補修の要否
		畑	335.00 m <sup>2</sup>		□ 補修は不要 □ 多少の補修必要 ■ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	
	( )	m <sup>2</sup>				
	建物	1階	105.79 m <sup>2</sup>			
		2階	m <sup>2</sup>			
		延べ	105.79 m <sup>2</sup>			
	間取り	1階	□ 居間( )畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他( )			
			■ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 (8)畳 (8)畳			
□ 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳						
2階		□ 居間( )畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他( )				
		□ 和室( )畳 ( )畳 ( )畳				
		□ 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済 □ その他( )				
	ガス	■ プロパンガス □ その他( )				
	風呂	□ ガス □ 灯油 □ 電気 ■ その他( )				
	水道	■ 上水道 □ 井戸水 □ その他( )				
	下水道	□ 下水道 □ 浄化槽 ■ その他(汲み取り)				
	トイレ	□ 水洗 ■ くみ取り/□ 洋式 ■ 和式				
	車庫	□ 有( )台 ■ 無	庭	■ 有 □ 無		
	物置	■ 有 □ 無		その他		
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□ 有 ■ 無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離	■ 駅(美濃太田駅)	12km	■ 病院(総合病院)	12km	■ 小学校(三和小学校)	2.2km
	■ バス停(中川浦)	0.2km	■ 警察署(山之上駐在所)	9.1km	■ 中学校(双葉中学校)	9.4km
	■ 市役所・連絡所(三和)	2.3km	■ 保育園(ほくぶ保育園)	7.7km	■ スーパー	11km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・未登記の離れ(S63建築、木造2階建、1階46.22m<sup>2</sup>、2階29.73m<sup>2</sup>)、農機具倉庫(建築年等不明)あり</li> <li>・上に記載の土地面積は登記の内容を記載したものであり、現況とは異なります</li> </ul>					

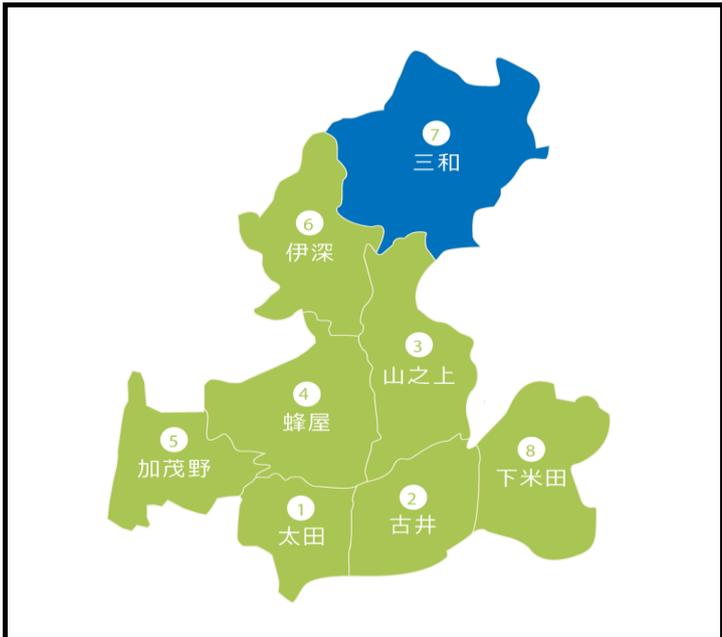
※処理欄	受付日	R 3年 10月 5日	現地確認日	R 3年 9月 3日
	登録日	R 3年 10月 14日	有効期限	R 5年 10月 13日
	登録抹消日	年 月 日	□ 契約成立 □ 登録抹消 □ その他( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	41
------	----

【位置図】

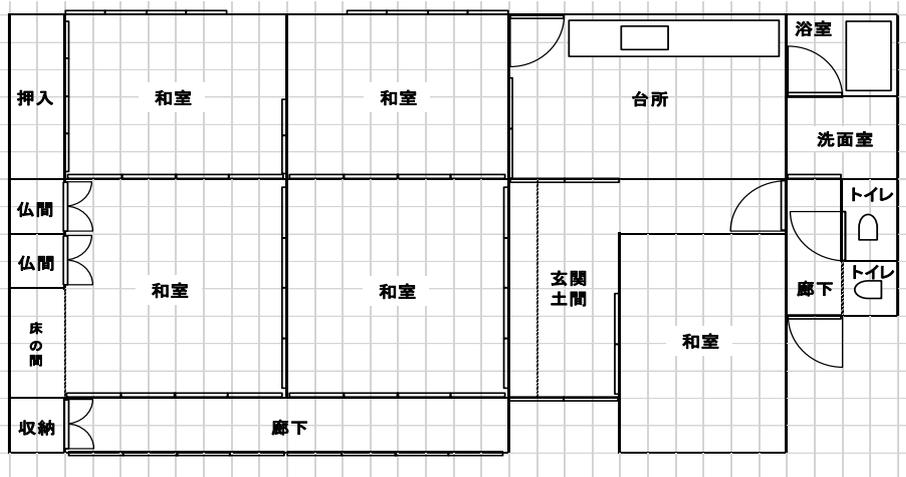


【物件外観写真】

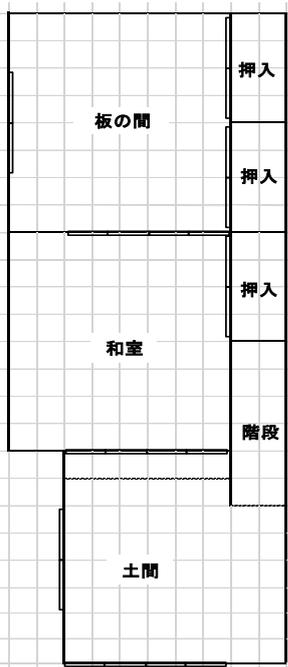


【間取り図】

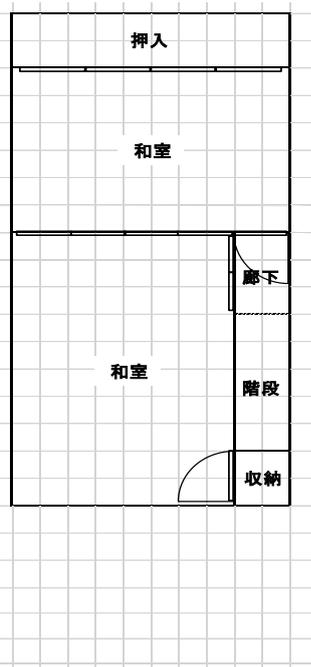
(1階)



(離れ 1階)



(離れ 2階)



No.4 1 三和町

当物件は、美濃加茂市の北部にあり、「ゲンジボタルの里」としても知られる空気・水・緑が美しい自然豊かな三和地区に位置しています。

昭和52年建築の平屋造の当物件は、家財が大変多く残されており、修繕を必要としそうな箇所も見受けられるため、じっくりと修理をしていきたい方向けの物件です。物件裏に離れがあったり、農地が隣接していたりするため色々できそうです。



▲外観



▲玄関



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲離れ（外観）



▲洋室（離れ2階）